



CÂMARA MUNICIPAL 000653 29/MAR/10 17:50

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Em 29 de março de 2010

ÀS COMISSÕES PERTINENTES

1ª das Sessões, 30 de 3 de 10

PRESIDENTE

MENSAGEM Nº 0016 /2010



Senhor Presidente:

Encaminho, com a presente, o Projeto de Lei Complementar que "Revoga dispositivos da Lei Complementar nº 84, de 26 de julho de 2007, que 'Altera os Anexos I, II e III de que trata o art. 2º da Lei Complementar nº 74, de 29/12/2006, e fixa o novo perímetro urbano para o Município de Poços de Caldas, com base na Lei Complementar nº 74, de 29 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a revisão do Plano Diretor do Município de Poços de Caldas, e dá outras providências'."

A revogação dos citados dispositivos faz-se necessária em virtude da impossibilidade de cumprimento de suas disposições, conforme esclarecimentos técnicos que serão apresentados em complemento à presente mensagem.

Valho-me do ensejo para apresentar a Vossa Excelência votos de elevado apreço.

Atenciosamente,

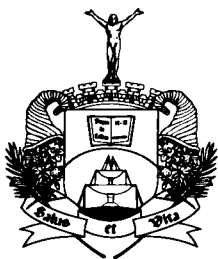

PAULO CÉSAR SILVA
Prefeito Municipal

EXMO. SR.

DR. MARCUS ELISEU TOGNI

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

N E S T A /



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO



"REVOGA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 84, DE 26 DE JULHO DE 2007, QUE 'ALTERA OS ANEXOS I, II E III DE QUE TRATA O ART. 2º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 74, DE 29/12/2006 E FIXA O NOVO PERÍMETRO URBANO PARA O MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS, COM BASE NA LEI COMPLEMENTAR Nº 74, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2006, QUE DISPÕE SOBRE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS'."

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Paulo César Silva, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Ficam revogadas as alíneas "b" e "d" do inciso II, § 2º, do art. 2º da Lei Complementar nº 84, de 26 de julho de 2007, que "Altera os Anexos I, II e III de que trata o art. 2º da Lei Complementar nº 74, de 29/12/2006 e fixa o novo perímetro urbano para o Município de Poços de Caldas, com base na Lei Complementar nº 74, de 29 de dezembro de 2006, que dispõe sobre a revisão do Plano Diretor do Município de Poços de Caldas, e dá outras providências'".

Art. 2º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.



Câmara Municipal de Poços de Caldas

Estado de Minas Gerais



LEI COMPLEMENTAR N. 84

Altera os Anexos I, II e III de que trata o Art. 2º da Lei Complementar n. 74, de 29/12/2006 e fixa o novo perímetro urbano para o município de Poços de Caldas, com base na Lei Complementar n. 74, de 29 de dezembro de 2006, que "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor do Município de Poços de Caldas e dá outras providências".

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Sebastião Navarro Vieira Filho, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Em decorrência do disposto no Art. 23, inciso X da Lei Complementar n. 74, de 29 de dezembro de 2006 *que "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor do Município de Poços de Caldas nos termos da Lei Federal n. 10257/2001, altera, revoga e acrescenta dispositivos à Lei 5488, de 4 de janeiro de 1994, e dá outras providências"*, os Anexos I, II e III instituídos pelo Art. 2º daquela norma, passam a vigorar com as modificações propostas pelos Anexos I, II e III desta lei.

Art. 2º. O Perímetro Urbano, composto por 5 áreas que esta lei descreve, totalizando 87,688Km², tem o **ponto 00 (zero) como amarração** no marco de concreto de formato tronco piramidal com dimensões 12x20x50cm contendo no topo uma chapa de bronze com as seguintes inscrições "BASE S/A, PMPC, SP, V-2003=R.N.14" localizado nas coordenadas plano retangulares UTM, datum horizontal Chuá, elipsóide SAD-69, 337836,395E e 7589610,243N; com RN 1251,454 m, na Praça do Santuário Nossa Senhora de Fátima:

- I- **Área 1:** tem o **ponto 00 (zero) como amarração**; deste, seguindo pelo azimuth verdadeiro de 24°12'48,93", numa distância de 1608,246 m, até o ponto **01**, nas coordenadas 338496E e 7591077N, **ponto de partida**; deste, segue à direita até o ponto **02**, nas coordenadas 339056E e 7591077N; deste, segue à direita até o ponto **03**, nas coordenadas 339486E e 7590784N; deste, segue à esquerda até o ponto **04**, nas coordenadas 339603E e 7590784N; deste, segue à esquerda até o ponto **05**, nas coordenadas 339656E e 7590952,N; deste, segue à direita até o ponto **06**, nas coordenadas 339803E e 7590952,N; deste, segue à direita até o ponto **07**, nas coordenadas 339752E e 7590784N; deste, segue à esquerda até o ponto **08**, nas coordenadas 339941E e 7590784,N; deste, segue à esquerda até o ponto **09**, nas coordenadas 340100E e 7590961N; deste, segue à direita até o ponto **10**, nas coordenadas 340318E e 7590939N; deste, segue à direita até o ponto **11**, nas coordenadas 340398E e 7590621N;



deste, segue à esquerda até o ponto 12, nas coordenadas 340577E e 7590621N; deste, segue à esquerda até o ponto 13, nas coordenadas 340712E e 7590660N; deste, segue à esquerda até o ponto 14, nas coordenadas 340712E e 7590700N; deste, segue à direita até o ponto 15, nas coordenadas 341000E e 7590700N; deste, segue à direita até o ponto 16, nas coordenadas 341000E e 7590000N; deste, segue à esquerda até o ponto 17, nas coordenadas 341262E e 7590000N; deste, segue à esquerda até o ponto 18, nas coordenadas 341371E e 7590182N; deste, segue à direita até o ponto 19, nas coordenadas 341419E e 7590182N; deste, segue à direita até o ponto 20, nas coordenadas 341515E e 7589950N; deste, segue à esquerda até o ponto 21, nas coordenadas 341874E e 7589950N; deste, segue à direita até o ponto 22, nas coordenadas 341754E e 7589550N; deste, segue à esquerda até o ponto 23, nas coordenadas 341917E e 7589540N; deste, segue à direita até o ponto 24, nas coordenadas 343495E e 7588831N; deste, segue à esquerda até o ponto 25, nas coordenadas 343761E e 7588879N; deste, segue à esquerda até o ponto 26, nas coordenadas 343761E e 7589094N; deste, segue à direita até o ponto 27, nas coordenadas 344503E e 7589094N; deste, segue à direita até o ponto 28, nas coordenadas 344711E e 7589000N; deste, segue à esquerda até o ponto 29, nas coordenadas 345000E e 7589000N; deste, segue à direita até o ponto 30, nas coordenadas 345000E e 7588581N; deste, segue à esquerda até o ponto 31, nas coordenadas 345451E e 7588357N; deste, segue à esquerda até o ponto 32, nas coordenadas 346804E e 7587990N; deste, segue à esquerda até o ponto 33, nas coordenadas 348000E e 7587913N; deste, segue à direita até o ponto 34, nas coordenadas 348000E e 7587642N; deste, segue à direita em curva até o ponto 35, nas coordenadas 347902E e 7587431N; deste, segue à direita até o ponto 36, nas coordenadas 347541E e 7587301N; deste, segue à direita até o ponto 37, nas coordenadas 347228E e 7587258N; deste, segue à esquerda até o ponto 38, nas coordenadas 347213E e 7587111N; deste, segue à esquerda até o ponto 39, nas coordenadas 347252E e 7586893N; deste, segue à esquerda até o ponto 40, nas coordenadas 347304E e 7586806N; deste, segue à esquerda até o ponto 41, nas coordenadas 347425E e 7586688N; deste, segue à esquerda até o ponto 42, nas coordenadas 347595E e 7586565N; deste, segue à direita até o ponto 43, nas coordenadas 346955E e 7586151N; deste, segue à esquerda até o ponto 44, nas coordenadas 346878E e 7586050N; deste, segue à direita até o ponto 45, nas coordenadas 346848E e 7586447N; deste, segue à direita até o ponto 46, nas coordenadas 346920E e 7587032N; deste, segue à esquerda até o ponto 47, nas coordenadas 346804E e 7587144N; deste, segue à esquerda até o ponto 48, nas coordenadas 346651E e 7587101N; deste, segue à esquerda até o ponto 49, nas coordenadas 346497E e 7587018N; deste, segue à esquerda até o ponto 50, nas coordenadas 346426E e 7586916N; deste, segue à direita até o ponto 51, nas coordenadas 346333E e 7586878N; deste, segue à esquerda até o ponto 52, nas coordenadas 346269E e 7586818N; deste,



segue à direita até o ponto **53**, nas coordenadas 346038E e 7587076N; deste, segue à esquerda até o ponto **54**, nas coordenadas 345831E e 7586925N; deste, segue à direita até o ponto **55**, nas coordenadas 345732E e 7586877N; deste, segue à esquerda até o ponto **56**, nas coordenadas 345567E e 7586775N; deste, segue à esquerda até o ponto **57**, nas coordenadas 345517E e 7586727N; deste, segue à direita até o ponto **58**, nas coordenadas 345358E e 7586724N; deste, segue à direita até o ponto **59**, nas coordenadas 345246E e 7586761N; deste, segue à direita até o ponto **60**, nas coordenadas 345126E e 7586846N; deste, segue à direita até o ponto **61**, nas coordenadas 345151E e 7586921N; deste, segue à esquerda até o ponto **62**, nas coordenadas 344753E e 7587261N; deste, segue à direita até o ponto **63**, nas coordenadas 344730E e 7587309N; deste, segue à direita até o ponto **64**, nas coordenadas 344726E e 7587407N; deste, segue à esquerda até o ponto **65**, nas coordenadas 344557E e 7587611N; deste, segue à direita até o ponto **66**, nas coordenadas 344588E e 7587936N; deste, segue à esquerda até o ponto **67**, nas coordenadas 344370E e 7587983N; deste, segue à direita até o ponto **68**, nas coordenadas 344453E e 7588219N; deste, segue à esquerda até o ponto **69**, nas coordenadas 344156E e 7588247N; deste, segue à esquerda até o ponto **70**, nas coordenadas 343920E e 7588081N; deste, segue à direita até o ponto **71**, nas coordenadas 343844E e 7588089N; deste, segue à direita até o ponto **72**, nas coordenadas 343738E e 7588169N; deste, segue à esquerda até o ponto **73**, nas coordenadas 343620E e 7588222N; deste, segue à esquerda até o ponto **74**, nas coordenadas 343381E e 7587975N; deste, segue à direita até o ponto **75**, nas coordenadas 343062E e 7587982N; deste, segue à direita até o ponto **76**, nas coordenadas 343050E e 7588010N; deste, segue à esquerda até o ponto **77**, nas coordenadas 342844E e 7588102N; deste, segue à esquerda até o ponto **78**, nas coordenadas 342794E e 7588080N; deste, segue à direita até o ponto **79**, nas coordenadas 342749E e 7588145N; deste, segue à esquerda até o ponto **80**, nas coordenadas 342682E e 7588145N; deste, segue à direita até o ponto **81**, nas coordenadas 342682E e 7588174N; deste, segue à esquerda até o ponto **82**, nas coordenadas 342534E e 7588174N; deste, segue à esquerda até o ponto **83**, nas coordenadas 342486E e 7588141N; deste, segue à direita até o ponto **84**, nas coordenadas 342222E e 7588143N; deste, segue à esquerda até o ponto **85**, nas coordenadas 342158E e 7587959N; deste, segue à direita até o ponto **86**, nas coordenadas 342088E e 7587978N; deste, segue à direita até o ponto **87**, nas coordenadas 342138E e 7588143N; deste, segue à esquerda até o ponto **88**, nas coordenadas 341986E e 7588419N; deste, segue à esquerda até o ponto **89**, nas coordenadas 341800E e 7588252N; deste, segue à esquerda até o ponto **90**, nas coordenadas 341701E e 7587921N; deste, segue à direita até o ponto **91**, nas coordenadas 341558E e 7588016N; deste, segue à esquerda até o ponto **92**, nas coordenadas 341326E e 7587912N; deste, segue à esquerda até o ponto **93**, nas coordenadas 341215E e 7587850N; deste, segue à direita até o



LEI COMPLEMENTAR N. 84

Câmara Municipal de Poços de Caldas

Estado de Minas Gerais

4

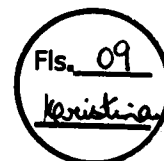


ponto 94, nas coordenadas 341105E e 7587881N; deste, segue à esquerda até o ponto 95, nas coordenadas 340997E e 7587842N; deste, segue à esquerda até o ponto 96, nas coordenadas 340679E e 7587630N; deste, segue à esquerda até o ponto 97, nas coordenadas 340568E e 7587473N; deste, segue à esquerda até o ponto 98, nas coordenadas 340554E e 7587414N; deste, segue à esquerda até o ponto 99, nas coordenadas 340544E e 7587150N; deste, segue à direita até o ponto 100, nas coordenadas 340508E e 7587119N; deste, segue à direita até o ponto 101, nas coordenadas 340382E e 7587120N; deste, segue à esquerda até o ponto 102, nas coordenadas 340299E e 7587036N; deste, segue à esquerda até o ponto 103, nas coordenadas 340272E e 7586859N; deste, segue à direita até o ponto 104, nas coordenadas 340216E e 7586860N; deste, segue à direita até o ponto 105, nas coordenadas 340188E e 7586909N; deste, segue à esquerda até o ponto 106, nas coordenadas 339942E e 7586897N; deste, segue à esquerda até o ponto 107, nas coordenadas 339909E e 7586889N; deste, segue à esquerda até o ponto 108, nas coordenadas 339748E e 7586800N; deste, segue à esquerda até o ponto 109, nas coordenadas 339705E e 7586725N; deste, segue à esquerda até o ponto 110, nas coordenadas 339853E e 7586568N; deste, segue à direita até o ponto 111, nas coordenadas 339766E e 7586285N; deste, segue à esquerda até o ponto 112, nas coordenadas 339766E e 7585000N; deste, segue à direita até o ponto 113, nas coordenadas 339766E e 7583500N; deste, segue à direita até o ponto 114, nas coordenadas 339200E e 7583500N; deste, segue à esquerda até o ponto 115, nas coordenadas 339200E e 7582000N; deste, segue à direita até o ponto 116, nas coordenadas 339050E e 7582000N; deste, segue à esquerda até o ponto 117, nas coordenadas 339050E e 7580200N; deste, segue à direita até o ponto 118, nas coordenadas 338550E e 7580200N; deste, segue à direita até o ponto 119, nas coordenadas 338214E e 7580701N; deste, segue à esquerda a jusante pelo eixo do córrego até o ponto 120, nas coordenadas 337345E e 7581205N; deste, segue à direita até o ponto 121, nas coordenadas 337416E e 7581445N; deste, segue à esquerda até o ponto 122, nas coordenadas 337360E e 7582249N; deste, segue à esquerda até o ponto 123, nas coordenadas 337336E e 7582255N; deste, segue à direita até o ponto 124, nas coordenadas 337353E e 7582373N; deste, segue à esquerda até o ponto 125, nas coordenadas 337350E e 7582399N; deste, segue à esquerda até o ponto 126, nas coordenadas 336488E e 7583307N; deste, segue à esquerda até o ponto 127, nas coordenadas 336000E e 7583307N; deste, segue à direita até o ponto 128, nas coordenadas 336000E e 7583400N; deste, segue à esquerda até o ponto 129, nas coordenadas 335200E e 7583400N; deste, segue à direita até o ponto 130, nas coordenadas 335200E e 7584414N; deste segue à esquerda até o ponto 131, nas coordenadas 334958E e 7584522N; deste segue à esquerda até o ponto 132, nas coordenadas 334630E e 7584470N; locados sobre a ponte do Ribeirão das Antas; deste, segue à direita a jusante pelo eixo do Ribeirão das Antas até o ponto 133, nas



coordenadas 333200E e 7586850N; deste, segue à direita até o ponto **134**, nas coordenadas 333200E e 7588000N; deste, segue à esquerda até o ponto **135**, nas coordenadas 330800E e 7588000N; deste, segue à direita até o ponto **136**, nas coordenadas 330800E e 7589000N; deste, segue à esquerda até o ponto **137**, nas coordenadas 329850E e 7589000N; deste, segue à direita até o ponto **138**, nas coordenadas 329850E e 7590500N; deste, segue à direita até o ponto **139**, nas coordenadas 331000E e 7590901N; deste, segue à esquerda até o ponto **140**, nas coordenadas 331000E e 7591226N; deste, segue à direita até o ponto **141**, nas coordenadas 331985E e 7591226N; deste, segue à esquerda até o ponto **142**, nas coordenadas 333053E e 7591424N; deste, segue à direita até o ponto **143**, nas coordenadas 333500E e 7591424N; deste, segue à esquerda até o ponto **144**, nas coordenadas 333500E e 7592000N; deste, segue à direita até o ponto **145**, nas coordenadas 334400E e 7592000N; deste, segue à direita até o ponto **146**, nas coordenadas 335000E e 7591367N; deste, segue à esquerda até o ponto **147**, nas coordenadas 336255E e 7591367N; deste, segue à direita até o ponto **148**, nas coordenadas 336255E e 7590653N; deste, segue à esquerda até o ponto **149**, nas coordenadas 337390E e 7590653N; deste, segue à esquerda até o ponto **01**, nas coordenadas 338496E e 7591077N e **ponto de partida**, onde se deu o início e fim da descrição da **área 01**, com 75,744km² e perímetro de 65,016km.

- II- **Área 2:** tem como **ponto de partida** o ponto **150**, nas coordenadas 330915E e 7591355N; deste, segue à esquerda até o ponto **151**, nas coordenadas 330274E e 7591196N; deste, segue à direita até o ponto **152**, nas coordenadas 330269E 7591376N; deste, segue à direita até o ponto **153** nas coordenadas 330396E e 7591668N; deste, segue à direita até o ponto **154** nas coordenadas 330472E e 7591818N; deste, segue à direita até o ponto **155** nas coordenadas 330511E 7591873N; deste, segue à direita até o ponto **156** nas coordenadas 330556E e 7591923N; deste, segue à direita até o ponto **157** nas coordenadas 330608E e 7591966N; deste, segue à direita até o ponto **158** nas coordenadas 330665E e 7592003N; deste, segue à direita até o ponto **159** nas coordenadas 330744E e 7592018N; deste, segue à direita até o ponto **160** nas coordenadas 330737E e 7591963N; deste, segue à esquerda até o ponto **161** nas coordenadas 330837E e 7591934N; deste, segue à direita até o ponto **162** nas coordenadas 330810E e 7591848N; deste, segue à esquerda até o ponto **163** nas coordenadas 330821E e 7591702N; deste, segue à direita até o ponto **164** nas coordenadas 330802E e 7591559N; deste, segue à direita até o ponto **165** nas coordenadas 330743E e 7591441N; deste, segue à direita até o ponto **166** nas coordenadas 330699E e 7591403N; deste, segue a esquerda até o ponto **167** nas coordenadas 330910E e 7591409N; deste, segue à direita até o ponto até o ponto **150**, nas coordenadas; 330915E e 7591355N e **ponto de partida**; onde se deu o início e fim da descrição da **área 02**, com 0,303km² e perímetro de 2,674km.



- III- **Área 3:** tem como **ponto de partida** o ponto **168**, nas coordenadas 329966E e 7588319N; deste, segue pela margem da Avenida Celanese até o ponto **169**, nas coordenadas 330521E e 7587150N; deste, segue à esquerda até o ponto **170**, nas coordenadas 330543E e 7587058N; deste, segue à esquerda até o ponto **171**, nas coordenadas 330635E e 7587000N; deste, segue à direita até o ponto **172** nas coordenadas 330635E e 7586880N; deste, segue à esquerda até o ponto **173**, nas coordenadas 330900E e 7586730N; deste, segue à direita até o ponto **174**, nas coordenadas 330925E e 7586560N; deste, segue à esquerda até o ponto **175**, nas coordenadas 331105E e 7586405N; deste, segue à direita até o ponto **176**, nas coordenadas 331160E e 7586170N; deste, segue à esquerda até o ponto **177**, nas coordenadas 331230E e 7586130N; deste, segue à esquerda até o ponto **178**, nas coordenadas 331430E e 7586130N; deste, segue à direita até o ponto **179**, nas coordenadas 331770E e 7585450N; deste, segue à direita até o ponto **180**, nas coordenadas 331000E e 7585000N; deste, segue à esquerda até o ponto **181**, nas coordenadas 331000E e 7584556N; deste, segue à esquerda até o ponto **182**, nas coordenadas 331573E e 7584169N; deste, segue à direita até o ponto **183**, nas coordenadas 331459E e 7584000N; deste, segue à direita até o ponto **184**, nas coordenadas 330144E e 7583293N; deste, segue à direita até o ponto **185**, nas coordenadas 329123E e 7583293N; deste, segue à direita a jusante pelo eixo do Córrego das Amoras até o ponto **186**, nas coordenadas 328994E e 7584624N; deste, segue à esquerda até o ponto **187**, nas coordenadas 328926E e 7584729N; deste, segue à esquerda até o ponto **188**, nas coordenadas 328855E e 7584695N; deste, segue à direita até o ponto **189**, nas coordenadas 329275E e 7585887N; deste, segue à esquerda pelo eixo da Estrada para Mitsui, até o ponto **190**, nas coordenadas 328899E e 7585871N; deste, segue à direita até o ponto **191**, nas coordenadas 328618E e 7585958N; deste, segue à esquerda até o ponto **192**, nas coordenadas 328516E e 7585976N; deste, segue à esquerda até o ponto **193**, nas coordenadas 328215E e 7585994N; deste, segue à esquerda até o ponto **194**, nas coordenadas 327802E e 7585847N; deste, segue à direita até o ponto **195**, nas coordenadas 327744E e 7585854N; deste, segue à direita até o ponto **196**, nas coordenadas 327709E e 7585886N; deste, segue à direita até o ponto **197**, nas coordenadas 327723E e 7585928N; deste, segue à direita até o ponto **198**, nas coordenadas 327864E e 7586001N; deste, segue à esquerda até o ponto **199**, nas coordenadas 328020E e 7586142N; deste, segue à esquerda até o ponto **200**, nas coordenadas 328665E e 7587102N; deste, segue à direita até o ponto **201**, nas coordenadas 329040E e 7587482N; deste, segue à esquerda até o ponto **202**, nas coordenadas 329202E e 7587798N; deste, segue à direita até o ponto **203**, nas coordenadas 329379E e 7588066N; deste, segue à direita até o ponto **204**, nas coordenadas 329516E e 7588150N; deste, segue à direita até o ponto **205**, nas coordenadas 329679E e 7588233N; deste, segue á direita até o ponto **206**, nas coordenadas 329890E e 7588237N; deste, segue à



esquerda até o ponto **168**, nas coordenadas 329966E e 7588319N; e **ponto de partida**; onde se deu o início e fim da descrição da **área 03**, com 10,399km² e perímetro de 16,550km.

- IV- **Área 4:** tem como **ponto de partida** o ponto **207**, nas coordenadas 327000E e 7582670N; deste, segue à direita até o ponto **208**, nas coordenadas 326870E e 7582622N; deste, segue à direita até o ponto **209**, nas coordenadas 326832E e 7582633N; deste, segue à direita até o ponto **210**, nas coordenadas 326755E e 7582676N; deste, segue à esquerda até o ponto **211**, nas coordenadas 326587E e 7582708N; deste, segue à direita até o ponto **212**, nas coordenadas 326496E e 7582768N; deste, segue à direita até o ponto **213**, nas coordenadas 326396E e 7583035N; deste, segue à direita até o ponto **214**, nas coordenadas 326366E e 7583335N; deste, segue à esquerda até o ponto **215**, nas coordenadas 326152E e 7583480N; deste, segue à direita até o ponto **216**, nas coordenadas 326317E e 7583596N; deste, segue à esquerda até o ponto **217**, nas coordenadas 326520E e 7583895N; deste, segue à direita até o ponto **218**, nas coordenadas 327000E e 7583899N; deste, segue à direita até o ponto **207** nas coordenadas 327000E e 7582670N e **ponto de partida**; onde se deu o início e fim da descrição da **área 04**, com 0,750km² e perímetro de 3,664km.

- V- **Área 5:** tem como **ponto de partida** o ponto **219**, nas coordenadas 339986E e 7584799N; locado na confluência do Córrego da Vargem com o Córrego José Paulino, deste, segue à montante pelo córrego da Vargem até o ponto **220**, nas coordenadas 340386E e 7585340N; deste, segue à direita até o ponto **221**, nas coordenadas 340477E e 7585256N; deste, à direita até o ponto **222**, nas coordenadas 340534E e 7585163N; deste, segue à esquerda até o ponto **223**, nas coordenadas 340595E e 7585108N; deste, segue à esquerda até o ponto **224**, nas coordenadas 340724E e 7585046N; deste, segue à direita até o ponto **225**, nas coordenadas 340786E e 7584984N; deste, segue à direita até o ponto **226**, nas coordenadas 340924E e 7584774N; deste, segue à direita até o ponto **227**, nas coordenadas 340439E e 7584553N; deste, segue à esquerda até o ponto **228**, nas coordenadas 340389E e 7584510N; deste, segue à esquerda até o ponto **229**, nas coordenadas 340357E e 7584455N; deste, segue à esquerda até o ponto **230**, nas coordenadas 340354E e 7584353N; deste, segue à direita até o ponto **231**, nas coordenadas 340330E e 7584326N; deste, segue à jusante pelo Córrego José Paulino até o ponto **219**, nas coordenadas 339986E e 7584799N e **ponto de partida**; onde se deu o início e fim da descrição da **área 05**, com 0,492km² e perímetro de 3,291km.

§1º. Fica instituída como Zona de Adensamento Restrito – ZAR, a Área 05, descrita no inciso V deste artigo, destinada exclusivamente à implantação do Paço Municipal, Cidade Judiciária e órgãos de apoio e atividades correlatas, sendo vedada qualquer outra destinação.



Câmara Municipal de Poços de Caldas

Estado de Minas Gerais

LEI COMPLEMENTAR N. 84

8



§ 2º. Para efeito do disposto no § 1º, ficam estabelecidas as seguintes restrições:

- I. o projeto para a implantação do empreendimento deverá ser submetido ao licenciamento ambiental no órgão competente, de acordo com inciso XV do art. 2º da Resolução CONAMA 001 de 23 de janeiro de 1986;
- II. o licenciamento ambiental deverá ser elaborado por equipe multidisciplinar composta necessariamente por especialista em hidrogeologia e deverá:
 - a) conter matriz de impacto de reconhecida metodologia científica que deverá conter a Anotação de Responsabilidade Técnica junto aos conselhos respectivos dos técnicos;
 - b) fazer-se acompanhar por documento com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, junto ao CREA, a ser elaborado pelo Diretor Presidente do Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, ou o responsável técnico que responder pela autarquia, assumindo a responsabilidade dos impactos negativos sobre a área de manancial do Ribeirão Várzeas de Caldas;
 - c) conter projetos de contenção e tratamento de água advindos do escoamento superficial do empreendimento, com cronograma de implantação adequado e com eficiência que assegure a classificação do Ribeirão Várzeas de Caldas como manancial de abastecimento público;
 - d) conter documento com Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA do Diretor Presidente do Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, ou responsável técnico que responder pela autarquia, demonstrando que mesmo com a implantação do Paço Municipal, Cidade Judiciária e órgãos de atividades correlatas, o abastecimento de água na zona sul não será afetado, garantindo as mesmas condições do Plano Diretor de Abastecimento do DMAE elaborado pela SEREC em 2004;
 - e) estar acompanhado de estudos que contemplem quanto à compensação financeira estabelecida em norma ambiental, obras, programas e/ou investimentos diversos a serem implantados exclusivamente na Zona Sul e que beneficiem diretamente e em curto prazo aquela comunidade.
- III. as vias de acesso ao empreendimento atenderão ao macrozoneamento estabelecido pela Lei Complementar 74/2006 e terão utilização restrita a essa finalidade.

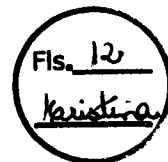


Câmara Municipal de Poços de Caldas

Estado de Minas Gerais

LEI COMPLEMENTAR N. 84

9



§ 3º. A instituição do zoneamento a que se refere o § 1º deste artigo, fica condicionada à prévia apresentação do projeto urbanístico a ser implantado, para que o órgão ambiental competente possa estabelecer, ao determinar a execução do Estudo de Impacto Ambiental, quais as diretrizes adicionais às contempladas nesta lei que deverão ser adotadas, devido às peculiaridades do projeto e características ambientais da área, bem como as atividades técnicas que deverão ser desenvolvidas para sua realização.

Art. 3º. Integra esta lei o **ANEXO IV – PERÍMETRO URBANO** – contendo a planta planimétrica com o Perímetro Urbano do Município de Poços de Caldas em escala 1:20.000, elaborada pela Secretaria de Planejamento e Coordenação.

Art. 4º. Ficam revogadas as Leis n. 7.981, de 15 de maio de 2004, 8.100, de 06 de janeiro de 2005, e 8.261, de 07 de junho de 2006.

Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Poços de Caldas, 25 de julho de 2007.

@ Sebastião Navarro Vieira Filho
PREFEITO MUNICIPAL

Processado n. 68/2007
Publicada no Jornal de Poços em 26/07/2007